

**УПРОЩЁННЫЙ ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА
ООО "АЗИЯАВТОЗАПЧАСТЬ"
(в редакции от 27.11.2023)**

г. Иркутск

27.11.2023 г.

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "АзияАвтоЗапчасть" (далее - Положение) разработано в соответствии с п. 4,5,8-19 ст. 110, ст. 11, 139,140,26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения при банкротстве и при реализации имущества.
- 1.2. В соответствии с п. 5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов. Должник был признан несостоятельным банкротом решением Арбитражного суда Иркутской области от «31» мая 2019г. Поскольку имущество должника не обременено залогом, продажа данного имущества подлежит утверждению собранием кредиторов ООО "АзияАвтоЗапчасть".
- 1.3. Настоящее положение определяет сроки продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, средства массовой информации и сайты сети «Интернет», для опубликования и размещения сообщения о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанного сообщения с целью реализации имущества должника ООО "АзияАвтоЗапчасть" в ходе конкурсного производства. С учётом положений ч. 1 ст. 139 ФЗ «О банкротстве», поскольку никто из конкурсных кредиторов с суммой задолженности, превышающей два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов, не обращался к управляющему с требованием о проведении оценки имущества должника, конкурсным управляющим с учётом технического состояния подлежащего реализации имущества, ниже предлагается начальная цена продажи (п. 2.2. настоящего положения).
- 1.4. Продажа имущества в ходе конкурсного производства осуществляется посредством проведения открытого аукциона с открытой формой представления заявок и предложений о цене, а при условии признания первых и повторных торгов несостоявшимися и не заключении договора купли-продажи с единственным участником – в форме публичного предложения. Подробно порядок продажи описан в разделе 5.

2. Предмет торгов. Начальная цена.

- 2.1. Предметом реализации является имущество должника, не обременённое залогом. Количество лотов и их состав определяется в приложении №1 к настоящему порядку. Каждому лоту присваивается порядковый номер и указывается начальная продажная цена.
- 2.2. На реализацию выставляется имущество в соответствии с приложением №1 к настоящему порядку.
- 2.3. В отношении лотов, представленных в таблице в Приложении №1, конкурсный управляющий предлагает установить начальную продажную цену согласно Приложению 1. При этом конкурсный управляющий полагает, что продажа имущества посредством открытого аукциона с открытой формой заявления предложений о цене позволит должнику при поступлении заявок от потенциальных покупателей реализовать имущество по наиболее выгодной цене, так как аукцион при поступлении заявок от нескольких покупателей предполагает повышение цены на шаг аукциона, и, соответственно, предусматривает возможность продажи по цене, выше начальной продажной.

3. Организатор торгов.

- 3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.
- 3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:
 - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
 - определяет участников торгов;
 - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
 - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
 - готовит проекты договоров купли-продажи имущества;
 - осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.
- 3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

4. Сообщение о продаже имущества.

- 4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте электронной торговой площадки. Сообщение о продаже имущества должника в газете «Коммерсантъ» и в местном издании не публикуется.
- 4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:
- сведения об имуществе (его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом);
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложения о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - начальная цена продажи имущества;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

5. Срок и порядок проведения торгов.

5.1.	Состав имущества определён в п 2.2. настоящего порядка. Реализуемое имущество объединено в 1 лот, совокупная стоимость которого на первых торгах (в форме аукциона) составляла 10 784 239,55 руб.	
5.2.	Сроки продажи имущества	Поскольку на дату утверждения (27.11.2023) новой редакции настоящего порядка продажи судом, в отношении реализуемого имущества уже были проведены торги в форме аукциона, затем повторные торги в форме аукциона, затем торги в форме публичного предложения с ценой отсечения 80%, конкурсный управляющий обязан продолжить реализацию имущества должника в форме публичного предложения с уменьшенной ценой отсечения в соответствии с п. 5.20 настоящего порядка в течение 15-ти рабочих дней со дня утверждения настоящего упрощённого порядка продажи. При этом начальная продажная цена в первом периоде (первые 5 календарных дней) публичного предложения должна соответствовать цене отсечения, установленной в предыдущей редакции настоящего порядка (80% от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах). А начальная продажная цена в последнем периоде публичного предложения должна составлять 5% от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах.
5.3.	Организатор торгов	Конкурсный управляющий, действующий на основании решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-25993/2018 от «31» мая 2019г., а также определения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-25993/2018 от «05» мая 2022г. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества; - заключает с заявителями договоры о задатке; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
5.4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.
5.5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной в Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804), в сети Интернет.
5.6.	Начальная продажная цена	Начальная продажная цена выставляемого на торги имущества определена в соответствии с п 2.2. настоящего порядка
5.7.	Размер задатка	20 % от начальной цены
5.8.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется на расчётный счёт должника.
5.9.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены
5.10.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется Едином государственном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке, аккредитованной в Ассоциации "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ОГРН 1022601953296, ИНН 2635064804), в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене

		имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
5.11.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.
5.12.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
5.13.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.
5.14.	Порядок проведения торгов	В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае если равную цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота, предложили два и более участника, победителем среди них признается участник, ранее других

		указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
5.15.	Подведение результатов торгов	По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
5.16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
5.17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на расчетный счет должника. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.18.	Оформление договора купли-продажи (цессии)	В течении 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий или организатор торгов с победителем торгов.
5.19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена

		продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
5.20.	Публичное предложение	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи (цессии) по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 9 настоящего Предложения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Снижение начальной цены осуществляется с шагом 5% от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах каждые пять календарных дней, при достижении цены в размере 5% от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах дальнейшее снижение не производится. При внесении изменений в порядок продажи (или принятия порядка продажи в новой редакции с меньшей ценой отсечения), уменьшающих цену отсечения, торги в форме публичного предложения продолжаются. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. n 178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий
ООО «АзияАвтоЗапчасть»

С.В. Кушнirenко